

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /QĐ-CTHADS

Long An, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 60/2017/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Văn bản số 86/ĐG-MNAS ngày 19 tháng 08 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo không người đăng ký mua tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 468/TB-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Vi Thị Cẩm Hồng, sinh năm 1974 và ông Nguyễn Tấn Cường, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Số 25 Lý Thường Kiệt, khu phố 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 145, 196, 868, thuộc tờ bản đồ số 7, diện tích 36.233 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm tài sản là: **3.500.0000.000 đồng.**

Mức giảm giá là **10%.**

Giá trị tài sản còn lại là: 3.500.000.000 đồng x 90% = **3.150.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 96/TBĐG.MNAS

Tân An, ngày 19 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thừa số 145, 196, 868 thuộc tờ bản đồ số 7, diện tích 36.233m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của bà Vi Thị Cẩm Hồng và ông Nguyễn Tấn Cường.
- Giá khởi điểm: 3.150.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước : 473.000.000 đồng (tương đương 15% GKĐ).
- Tiền hồ sơ : 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày 19/09/2022 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2022;
- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày 19/09/2022 đến 16 giờ 00 ngày 28/10/2022;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày 28/10/2022 đến 11 giờ 30 ngày 01/11/2022;
- Thời gian đấu giá: ngày 02/11/2022 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An

***Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 266A, Đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An Điện thoại: (0272) 3 829 523.
- Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- THA tỉnh Long An
- Lưu: VT, HS



TỔNG CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LONG AN

Số: 501 /TB-CTHADS

Long An, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 60/2017/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/05/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 02/06/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02/06/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 966/TBĐG.MNAS ngày 19/9/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Vi Thị Cẩm Hồng, sinh năm 1974 và ông Nguyễn Tấn Cường, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Số 25 Lý Thường Kiệt, khu phố 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 145, 196, 868, thuộc tờ bản đồ số 7, diện tích 36.233 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bình Đông, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: **3.150.000.000 đồng** (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước: **473.000.000 đồng** (tương đương 15% GKĐ).

Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ ngày **19/9/2022** đến **16 giờ 00** ngày **28/10/2022**.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **19/9/2022** đến **16 giờ 00** ngày **28/10/2022**.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **28/10/2022** đến **11 giờ 30** ngày **01/11/2022**.

Thời gian bán đấu giá: Dự kiến lúc **10 giờ** ngày **02/11/2022**.

Địa điểm bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại 02723.570.568.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho bà Vi Thị Cẩm Hồng và ông Nguyễn Tấn Cường biết và trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hòa Trung (niêm yết);
- Viện KSND Tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Xuân